

कार्यालय कलेक्टर जिला-मुरैना मध्यप्रदेश एवं पदेन उप सचिव मध्यप्रदेश शासन
राजस्व विभाग

प्र० क्र० 50/अ-82/भू-अर्जन/उ०म०रे०/2017-18

मुरैना, दिनांक : 16/01/2018

प्रारम्भिक अधिसूचना

{भू-अर्जन, पुनर्वासन और पुनर्व्यवस्थापन में उचित प्रतिकर और पारदर्शिता अधिकार अधिनियम 2013 की धारा 11 एवं 40 [सहपठित भूमि अर्जन, पुनर्वासन और पुनर्व्यवस्थापन में उचित प्रतिकर और पारदर्शिता अधिकार (प्रतिकर, पुनर्वासन और पुनर्व्यवस्थापन, विकास योजना) नियम, 2015 के नियम 5(1) के अन्तर्गत]}

जबकि समुचित सरकार को ऐसा प्रतीत होता है, कि लोक प्रयोजन (ग्वालियर-श्यापुरकलॉ रेल्वे छोटी लाईन से बड़ी लाईन में अमान परिवर्तन) के लिये ग्राम- अलापुर, तहसील व उपखण्ड- जौरा, जिला-मुरैना में कुल रकवा 1.787 एक रिपोर्ट की गयी थी कि भूमि अर्जन के कारण किसी भी कुटूम्बों के विस्थापित होने की संभावना नहीं है।

अतः जिला- मुरैना तहसील- जौरा के ग्राम- अलापुर प.ह.नं- 62, रा.नि. वृत्त-02 में उक्त परियोजना के लिये 1.787 हेक्टेयर भूमि, जिसका विवरण निम्नानुसार है, का अर्जन प्रस्तावित किया जाता है:-

क्र. सं.	सर्वे नंबर	स्वामित्व का प्रकार	भूमि का प्रकार	अर्जन का क्षेत्रफल	हितबद्ध व्यक्ति का नाम और पता (राजस्व अभिलेख अनुसार)
1	385/1	भूमिस्वामी	कृषि भूमि	0.013	अशोक कुमार पुत्र बहादुरलाल कोम कायस्त नि० जौरा रकवा 19797 वर्गफुट आशा मंगल पत्नी प्रकाशचन्द जाति वैश्य नि० जौरा भाग 1200 वर्गफीट रामनरेश पुत्र सियाराम भाग 1555 वर्गफीट जाति त्यागी नि० बिलगांव सुनीता पत्नी मनोज श्रीवास्तव नि० मई भाग 675 वर्गफीट सरमन पुत्र गनपति भाग 750 वर्गफीट जाति कोरी नि० ग्राम भूमिस्वामी देवेन्द्र पुत्र रघुनाथ प्रसाद भाग 152 वर्गफीट जाति ब्रा० नि० अरहेला अजय कुमार पुत्र जगदीशप्रसाद भाग 675 वर्गफीट जाति कायस्थ नि० मई रंजना पत्नी बलिराम भाग 635 वर्गफीट जाति जैन नि० कस्वा जौरा गिराज किशोर पुत्र हरिराम सिंघल जाति वैश्य नि० कस्वा जौरा भाग 960 वर्गफीट प्रधुमन जैन पुत्र लक्ष्मण दास भाग 128 वर्गफीट जाति वैश्य पता नि० पचविधा रोड जौरा भूमिस्वामी मुरारीलाल पुत्र गुलाबराम भाग 750 वर्गफीट जाति कुशवाह नि० नन्दगा गोली हाल नि० जौरा प्रदीप शर्मा पुत्र छत्रपाल शर्मा 848 वर्गफीट जाति ब्रा० नि० चिन्टोनी करैरा हाल नि० त्यागी धर्मशाला के पिछे कस्वा जौरा भूमिस्वामी भू-राजस्व 3.94
2	385/2/ मिन 1 387	भूमिस्वामी	कृषि भूमि	0.013 0.014	रामदयाल अमरसिंह पुत्रगण मूला स० भाग 1/2 सन्तो पुत्री मूला भाग 1/4 दुर्गिया वेवा छोटटली श्रीनिवास पुत्रगण छोटटली सरोज

	385/2 387/मिन 2				कमलेश पुत्रियां छोटटली समान भाग 1/4 दर भाग 4495 वर्गफीट जगदीश पुत्र मंगला प्रसाद भगवती वेवा मंगला प्रसाद समान भाग 935 वर्गफीट जाति कोरी दर्शनलाल पुत्र दुर्जन भाग 364 वर्गफीट जाति कोरी पता नि0 बसन्त नगर जौरा भूमिस्वामी सुधा पत्नी मुन्ना लाल जाति वैश्य पता निवासी कस्बा जौरा 400 वर्गफीट भाग भूमिस्वामी भू-राजस्व 0.52
3	407/2	भूमिस्वामी	कृषि भूमि	0.025	जमीला पत्नी इमामुददीन जाति मुसलमान पता नि0 ग्राम भूमिस्वामी भू-राजस्व 3.31
4	425	भूमिस्वामी	कृषि भूमि	0.061	तैजसिंह पुत्र कन्हेयालाल भाग रकवा 3317 व0फू0 कलावती बेवा कुढरी निर्मला पुत्री कुढरी समान भाग 3318 व0फू0 जाति महाजन राजेश कुमार पुत्र रामकृष्ण भाग 2365 व0फू0 जाति स्वर्णकार पता निवासी ग्राम भूमि स्वामी भू-राजस्व 0.63
5	1032	भूमिस्वामी	कृषि भूमि	0.010	रत्नगिरि पुत्र बलदेवगिरि पटटा ग्रहीता औकाफ डिपार्टमेंट प्रबन्धक कलेक्टर महोदय मुरैना जाति गुसाई पता नि0 ग्राम भूमिस्वामी।
6	1033	भूमिस्वामी	कृषि भूमि	0.139	मो0 असगरखां, मो0 अहसानखां पित रामजानखां 1/3 समान, सुलतान अहमद पुत्र दायमखां 1/3 खेरून पत्नी विन्दु खां 1/3 जाति मुसलमान पता निवासी ग्राम भूमि स्वामी भू-राजस्व 8.75
7	1034	भूमिस्वामी	कृषि भूमि	0.069	रत्नगिरि पुत्र बलदेवगिरि पटटा ग्रहीता औकाफ डिपार्टमेंट प्रबन्धक कलेक्टर महोदय मुरैना जाति गुसाई पता नि0 ग्राम भूमिस्वामी।
8	1035	भूमिस्वामी	कृषि भूमि	0.066	ग्यासीराम दर्शनलाल पुत्रान रमले जाति कोरी पता नि0 ग्राम भूमि स्वामी भू-राजस्व 4.90।
9	1036	भूमिस्वामी	कृषि भूमि	0.054	अहमद हुसैन खां पुत्र वावूखां जाति मुसलमान भा0 16/31 रकवा 111/1 विश्वा व जगदीश पुत्र वेदरिया राजकुमार पुत्र वेदरिया स0 भा0 1/2 जाति किरार पता नि0 ग्राम भूमि स्वामी भू-राजस्व 9.50।
10	1037/2	भूमिस्वामी	कृषि भूमि	0.068	बेदरिया पुत्र श्यामदयाल जाति किरार पता निवासी ग्राम भूमि स्वामी।
11	1212	भूमिस्वामी	कृषि भूमि	0.133	आशाराम पुत्र मुल्ला भाग 3350 वर्गफीट जाति नाई नि0 जौरा विनीता सिंघल पत्नी दिलीप भाग 10500 वर्गफीट जाति वैश्य नि0 जौरा पुष्पा पत्नी सिकन्दर भाग 3025 वर्गफीट जाति किरार नि0 जौरा लक्ष्मीकान्त संतकुमार अरबिन्द कुमार पुत्रगण लालजीत समान भाग 11250 वर्गफीट जाति ब्रा0 नि0 मुदावली मुकेश वशिष्ठ पुत्र द्वारिकाप्रसाद भाग 6720 वर्गफीट जाति

					ब्रा0 पता नि0 ग्राम मुदावली भूमिस्वामी।
12	1215/2	भूमिस्वामी	कृषि भूमि	0.088	सुल्तानसिंह पुत्र रामभजन 1/12 भूरी पुत्री रामभजन भाग 1/12 पता नि0 ग्राम दर भाग 1/3 भाग भूमि स्वामी नबाब सिंह पुत्र बालकिशन भाग 1/3 रहमान खां नबाब खां अरमान खां नावा0 पुत्रान फरीद खां सर0 भाई रहमान खां जाति मुसलमान पता नि0 ग्राम स0 भाग 1/3 भाग भूमि स्वामी।
13	1219/2	भूमिस्वामी	कृषि भूमि	0.060	सुल्तानसिंह पुत्र रामभजन 1/12 भूरी पुत्री रामभजन भाग 1/12 पता नि0 ग्राम दर भाग 1/3 भाग भूमि स्वामी नबाबसिंह पुत्र बालकिशन भाग 1/3 रहमान खां नबाब खां अरमान खां नावा0 पुत्रान फरीद खां सर0 भाई रहमान खां जाति मुसलमान पता नि0 ग्राम स0 भाग 1/3 भाग भूमि स्वामी
14	1220	भूमिस्वामी	कृषि भूमि	0.092	सुल्तानसिंह पुत्र रामभजन 1/12 भूरी पुत्री रामभजन भाग 1/12 पता नि0 ग्राम दर भाग 1/3 भाग भूमि स्वामी नबाबसिंह पुत्र बालकिशन भाग 1/3 रहमान खां नबाब खां अरमान खां नावा0 पुत्रान फरीद खां सर0 भाई रहमान खां जाति मुसलमान पता नि0 ग्राम स0 भाग 1/3 भाग भूमि स्वामी
15	1222/क	भूमिस्वामी	कृषि भूमि	0.025	सूबेदारसिंह सरदारसिंह जगदीशसिंह मुन्नासिंह महेन्द्रसिंह पिस0 बावूसिंह अनीता पुत्री बावूसिंह स0 भाग 5/8 लक्ष्मी पत्नी रामजीलाल भाग 1/8 प्रीतम पिस0 हरमोहन समान भाग 1/8 जाति किरार पता नि0 ग्राम भूमिस्वामी नेतराम राजेन्द्र कल्याण सिंह पुत्रान भोगीराम कमला चन्द्रकला उर्मिला पुत्रियां भोगीराम जाति किरार पता नि0 ग्राम समान 1/8 भाग भूमिस्वामी भू-राजस्व 1.56
16	1223	भूमिस्वामी	कृषि भूमि	0.086	रामभरोषी पुत्र वीधाराम जाति किरार पता नि0 ग्राम भूमि स्वामी भू-राजस्व 5.81
17	1225	भूमिस्वामी	कृषि भूमि	0.102	दशरथ राघवेन्द्र पुत्रान मूरली नावा0 अनीता पुत्री मूरली नावा0 नावा0 सरप मां0 खुद अंगुरी बेवा मूरली स0 भाग 4/5 अतुल पुत्र रामवीर सोमू पत्नी रामवीर समान भाग 1/5 जाति किरार पता नि0 ग्राम भूमि स्वामी भू-राजस्व 2.31
18	1226	भूमिस्वामी	कृषि भूमि	0.010	अमृतलाल रमेश बाबूलाल दर्शनलाल पुत्रान छिद्वीराम व देवश्री बेवा छिद्वीराम जाति किरार पता नि0 ग्राम समान भाग भूमि स्वामी भू-राजस्व 0.15

19	1227	भूमिस्वामी	कृषि भूमि	0.080	अमृतलाल रमेश बाबूलाल दर्शनलाल पुत्रान छिद्रीराम व देवश्री बेवा छिद्रीराम जाति किरार पता नि० ग्राम समान भाग भूमि स्वामी भू-राजस्व 0.15
20	1231	भूमिस्वामी	कृषि भूमि	0.106	गुडडी पुत्र चिन्दू जाति धोवी पता नि० ग्राम भूमि स्वामी भू-राजस्व 15.94
21	1241	भूमिस्वामी	कृषि भूमि	0.020	दशरथ राघवेन्द्र पुत्रान मूरली नावा० अनीता पुत्री मुरली नावा० नावा० सरप मां० खुद अंगुरी बेवा मुरली स० भाग 4/5 अतुल पुत्र रामवीर सोमू पत्नी रामवीर समान भाग 1/5 जाति किरार पता नि० ग्राम भूमि स्वामी भू-राजस्व 10.00
22	1297 / 1	भूमिस्वामी	कृषि भूमि	0.109	रमेशचन्द रामहेत पुत्रगण मंगलिया बसन्ती उर्मिला बाई मित्ता बाई नर्मदा पुत्रियां मंगलिया समान भाग जाति धोवी पता नि० ग्राम भूमि स्वामी ।
23	1297 / 2	भूमिस्वामी	कृषि भूमि		वैजनाथ पुत्र कमला जाति धोबी पता नि० ग्राम भूमिस्वामी ।
24	1298 / मिन 1	भूमिस्वामी	कृषि भूमि	0.112	रामजीलाल पुत्र हीरालाल जाति किरार पता नि० ग्राम भूमिस्वामी भू-राजस्व 2.28
25	1298 / मिन 2	भूमिस्वामी	कृषि भूमि		सूबेदार सिंह सरदार सिंह जगदीश सिंह मुन्ना सिंह महेन्द्र सिंह पुत्रान बाबूसिंह जाति किरार पता नि० ग्राम स० भाग भूमिस्वामी
26	1306	भूमिस्वामी	कृषि भूमि	0.066	नेतराम रामदयाल रामचरन पुत्रगण चौखरिया स० भग 3/4 रामनिवास नरेन्द्र संजय अजय पुत्रगण मोतीराम स० भाग 1/4 जाति कोरी पता निवासी ग्राम भूमि स्वामी ।
27	1307	भूमिस्वामी	कृषि भूमि	0.040	विनोद पुत्र भगवानलाल भाग 3/4 राजकुमारी पुत्री भगवानलाल भाग 1/4 जाति किरार पता नि० ग्राम भूमिस्वामी ।
28	1310	भूमिस्वामी	कृषि भूमि	0.126	आशा पत्नी वीरेन्द्र कुमार जाति ब्रा० पता निवासी ग्राम भूमि स्वामी भू-राजस्व 1309 / 1
कुल				1.787	

यह अधिसूचना इससे संबंधित सभी व्यक्तियों के लिये भूमि अर्जन, पुनर्वासन और पुनर्व्यवस्थापन में उचित प्रतिकर और पारदर्शिता अधिकार, अधिनियम, 2013 (2013 का 30) की धारा 11 (1) के उपबंधों के अधीन जारी की गई है।

भूमि से संबंधित नक्शा (प्लान) कार्यालय कलेक्टर जिला मुर्ना में और कार्यालय अनुविभागीय अधिकारी (राजस्व) जौरा में किसी भी कार्य दिवस को कार्य समय के दौरान देखा जा सकता है। सरकार, उक्त अधिनियम की धारा 12 में तथा यथा उपबंधित एवं विनिर्दिष्ट अधिकारी और उसके कर्मचारीवृंद को भूमि में प्रवेश करने और उसका सर्वेक्षण करने, किसी भी भूमि के स्तर लेने, अवमृदा में खुदाई करने या वेधन करने और अपने कार्य के उचित निष्पादन के लिये अपेक्षित सभी अन्य कार्य करने के लिये प्राधिकृत करती है।

अधिनियम की धारा 11(4) के अधीन कोई भी व्यक्ति कलेक्टर के पूर्व अनुमोदन के बिना किसी ऐसी अधिसूचना के प्रकाशन की तारीख से भूमि का कोई भी संव्यवहार नहीं करेगा या कोई भी संव्यवहार नहीं होने देगा अर्थात्, क्रय/विक्रय, आदि नहीं करेगा या ऐसी भूमि पर कोई विल्लंगम सृजित नहीं करेगा।

अधिनियम की धारा 15 के अधीन यथा उपबंधित इस अधिसूचना के प्रकाशन की तारीख से 60 दिनों के भीतर किसी भी इच्छुक व्यक्ति द्वारा भूमि अर्जन के बारे में कलेक्टर के समक्ष आक्षेप, यदि कोई हों, फाइल किए जा सकेंगे।

विशेष :- धारा 40(2) के कार्य क्षेत्र के भीतर आने वाली परियोजना के लिये भूमि की तत्काल अपेक्षा है इसलिये भू-अर्जन की अत्यावश्यकता होने से समुचित सरकार द्वारा दिये निर्देशों के प्रकाश में तथ्यों के परीक्षण उपरान्त प्रकरण में अधिनियम की धारा 40 के प्रावधान प्रवृत्त किये हैं। अतः इसमें अधिनियम के अध्याय 2 से 6 तक के प्रावधान के उपबंध लागू नहीं होंगे।

स्थान : मुरैना

तारीख : 16.01.18

(भास्कर लाक्षाकार)

कलेक्टर एवं पदेन उपसचिव
मध्यप्रदेश शासन, राजस्व विभाग
जिला-मुरैना (म0प्र0)

प्र0 क्र0 50/अ-82/भू-अर्जन/उ0म0रे0/2018
प्रतिलिपि :-

मुरैना, दिनांक : 16/01/2018

1. नियंत्रक, शासकीय केन्द्र मुद्रणालय म0प्र0 भोपाल की ओर राजपत्र में अधिसूचना प्रकाशन हेतु।
2. आयुक्त, जनसम्पर्क संचालनालय, भोपाल की ओर 2 स्थानीय दैनिक समाचार पत्रों में प्रकाशन हेतु।
3. कलेक्टर, जिला-मुरैना के कार्यालय के सूचना पटल पर प्रकाशन हेतु।
4. अनुविभागीय अधिकारी (राजस्व) जौरा, जिला-मुरैना के सूचना पटल पर प्रकाशन हेतु।
5. उप मुख्य इंजीनियर (निर्माण) उत्तर मध्य रेल, ग्वालियर की ओर सूचनार्थ।
6. तहसीलदार, परगना जौरा की ओर उक्त अधिसूचना का प्रकाशन तहसील, पुलिस स्टेशन, ग्राम पंचायत के सूचना पटल एवं स्थल पर प्रकाशन/चस्पा करने एवं ग्राम में मुनादी उपरांत तामीली प्रति भेजने हेतु।
7. जिला सूचना विज्ञान अधिकारी, एन.आई.सी. मुरैना की ओर कलेक्टर, जिला-मुरैना (समुचित सरकार) के कार्यालय की अधिकृत वेबसाईड पर अपलोड हेतु।

दूरभाष:- 07532-223500

(भास्कर लाक्षाकार)

कलेक्टर एवं पदेन उपसचिव
मध्यप्रदेश शासन, राजस्व विभाग
जिला-मुरैना (म0प्र0)