

न्यायालय कलेक्टर एवं भू-अर्जन अधिकारी जिला मुरैना म0प्र0

प्र0क0 / 15 / 2016-17 / अ-82 / धरसौला /

मुख्य निर्माण अभियंता (अनुसंधान एवं विकास)
रक्षा अनुसंधान एवं विकास संगठन (D.R.D.O)
रक्षा मंत्रालय, P-1, बिल्डिंग, मेटकॉफ हॉउस,
दिल्ली, 110 054

..... आवेदक

विरुद्ध

हरिप्रसाद पुत्र ल्होकी जाति ब्राह्मण बगैरह,
निवासी धरसौला

..... अनावेदक

अधिनिर्णय (पारित दिनांक 20.06.2017)

1- आवेदक, मुख्य निर्माण अभियंता (अनुसंधान एवं विकास), रक्षा अनुसंधान एवं विकास संगठन, दिल्ली, द्वारा पत्र दिनांक 20.05.2016 से ग्राम धरसौला, तहसील-सबलगढ, मे भूमि अधिग्रहण करने का लेख किया भूमि का ब्योरा इस प्रकार है:-

सर्वे क्रमांक	कुल रकवा (हेक्टर मे)	अर्जन हेतु रकवा (हेक्टर मे)
178	0.05	0.05
227	0.19	0.15
233	0.38	0.21
242	0.38	0.20
243	0.38	0.30
246	0.40	0.24


20/6/17


20/6/2017

249	0.30	0.30
406	0.39	0.21
410	0.47	0.47
412	0.18	0.18
414	0.19	0.06
472	0.63	0.09
475	0.27	0.15
476	0.35	0.15
479	0.12	0.12
471	0.45	0.21
477	0.06	0.06
480	0.11	0.11
482	1.11	0.30
कुल किता 19		3.66 हे०

2- पुनः दिनांक 02.06.2016 को इस प्रस्ताव मे संशोधन करते हुये निम्नांकित भूमि अर्जित किये जाने का आवेदन प्रस्तुत किया हे।

सर्वे क्रमांक	कुल रकवा (हेक्टर मे)	अर्जन हेतु रकवा (हेक्टर मे)
178	0.05	0.05
227	0.19	0.15
233	0.38	0.21
242	0.38	0.30
243	0.38	0.30
246	0.40	0.24
249	0.30	0.10
406	0.39	0.21
410	0.47	0.12
412	0.18	0.18
414	0.19	0.06
472	0.63	0.09

[Signature]
20/6/17

[Signature]
20/6/17

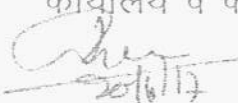
475	0.27	0.15
476	0.35	0.15
479	0.12	0.06
471	0.45	0.21
477	0.06	0.06
480	0.11	0.11
482	1.11	0.30
कुल किता 19		3.05 हे०

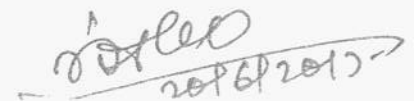
3- म०प्र० शासन, राजस्व विभाग, के पत्र क्रमांक/16/570/2016/सात/शा.2ए, भोपाल, दिनांक 26.10.2016 से "भूमि अर्जन, पुनर्वासन और पुनर्व्यवस्थापन मे उचित प्रतिकर एवं पारदर्शिता अधिकार अधिनियम, 2013" (2013 का 30) जिसे आगे "भू-अर्जन अधिनियम 2013" कहा जावेगा, इसकी धारा 40 के तहत भू-अर्जन किये जाने का उल्लेख किया गया है। प्रस्ताव का परीक्षण तहसीलदार-सबलगढ़, द्वारा कराया जाकर प्रतिवेदन प्राप्त किया गया।

4- भू-अर्जन अधिनियम 2013 की धारा 11 एवं 40 के तहत प्रारंभिक अधिसूचना क्र० 5096 दिनांक 11.11.2016 जारी की गई, उक्त अधिसूचना म०प्र० राजपत्र भाग-01 के पृष्ठ क्र० 4717 दिनांक 9.12.2016 को पर प्रकाशित हुई। दैनिक समाचार पत्र "हिन्दुस्तान एक्सप्रेस" तथा "अजय भारत" मे दिनांक 12.11.2016 को प्रकाशित हुई। कलेक्टर कार्यालय, तहसील कार्यालय के सूचना पटल पर एवं ग्राम पंचायत धरसौला एवं ग्राम धरसौला की चौपाल पर दिनांक 12.11.2016 को चस्पा की गई। नियत समय सीमा की अंतिम तिथि तक कोई भी आपत्ति प्राप्त न होने के उपरान्त धारा 19 की कार्यवाही की गई।

5- भू-अर्जन अधिनियम 2013 की धारा 40 को शामिल करते हुये धारा 19(1) के तहत अधिसूचना कार्यालय कलेक्टर एवं भू-अर्जन अधिकारी मुरैना के पत्र क्रमांक 6355 दिनांक 23.12.2016 को जारी की गई, जो कि म०प्र० राजपत्र मे भाग-1, दिनांक 13.01.2017 के पृष्ठ क्र० 114-115 पर प्रकाशित हुई, तथा समाचार पत्र दैनिक आचरण मे दिनांक 6.1.2017 को तथा दैनिक हिन्दु दिनांक 05.01.2015 प्रकाशित हुई। जो कि ग्राम पंचायत धरसौला के सूचना पटल, तहसील कार्यालय के सूचना पटल, कलेक्टर कार्यालय के सूचना पटल एवं ग्राम चौपाल धरसौला पर दिनांक 26.12.2016 को चस्पा की गई।

6- भू-अर्जन अधिनियम 2013 की धारा 21(1) के तहत समस्त हितबद्ध व्यक्तियों को सार्वजनिक सूचना पत्र दिनांक 17.04.2017 को जारी किये गये, जो कलेक्टर मुरैना के वेबपोर्टल पर दिनांक 18.04.2017 को अपलोड किया गया। ग्राम पंचायत धरसौला, तहसील कार्यालय व कलेक्टर कार्यालय के सूचना पटल पर 18.4.2017 को चस्पा की गई। भू-अर्जन


20/11/17


20/11/2017

अधिनियम 2013 की धारा 21 (2) के तहत भू-स्वामियों को व्यक्तिगत सूचना पत्र दिनांक 17.04.2017 को जारी किये गये। तामील उपरान्त निम्नानुसार आपत्तियां प्राप्त हुई:-

- (अ) रामदीन पुत्र लखबू धाकड, महाराज सिंह, बीरबल पुत्र महीपत, लीलादेवा पत्नी रामदीन, संपति पत्नी महाराज सिंह, सनेही पत्नी बीरबल द्वारा आपत्ति प्रस्तुत की गई कि भूमि के दोनो साइड में बाउन्ड्री एवं चार बबूल के पेड लगे हे। उसकी भूमि का बाजरु मूल्य 50.00 लाख हे। जिसका चार गुना से आठ गुना मुआवजा दिया जावे। जांच पश्चात पाया गया कि बाउन्ड्री एवं पेड नहीं पाये गये, शिकायत निराधार होने से निरस्त हुई। नियमानुसार भूमि की दर नियत कर अवार्ड में शामिल की गई।
- (आ) हेमराज पुत्र गजुआ द्वारा आपत्ति पेश की गई कि उसकी भूमि पर एक वोर, एक छोंकर का पेड, चार बबूल के पेड हे। वोर व पेड जांच पश्चात अर्जित की जाने वाली भूमि में न होने से आपत्ति निरस्त की गई।
- (इ) रामदीन पुत्र लखबू धाकड, बगैरह द्वारा सर्वे क्रमांक 227 में 10 बबूल, सर्वे क्र० 412 में एक नीम दो बबूल, सर्वे क्र० 242 में एक साइड बाउन्ड्री, वोर, एवं तीन नीम के पेड, दो बबूल के पेड बताये गये। जांच पश्चात सर्वे क्रमांक 227 में तीन बबूल के पेड, सर्वे क्र० 412 में एक बबूल का पेड, सर्वे क्र० 242 में अर्जित किये जा रहे हिस्सा पर वोर नहीं पाया गया। पेड का मूल्यांकन कराकर अवार्ड में राशि शामिल की गई। सर्वे क्र० 243 में अर्जित किये जाने वाले रकवे में बाउन्ड्री नहीं पाई गई, शिकायत अमान्य की गई।
- (ई) अनेगा बेवा मूला, रतीराम, रामस्वरुप, दशरथ, माखन, नबाव, रधुबीर पुत्रगण मूला सुशीला, कमला पुत्रीया मूला द्वारा आपत्ति प्रस्तुत की गई कि अर्जित की जाने वाली भूमि में एक बबूल एक छोंकर का पेड है। जांच में पाया गया कि उक्त पेड अर्जित की जाने वाली भूमि में न होकर शासकीय रास्ते की भूमि में है। आपत्ति अमान्य की गई।
- (ए) दुर्गसिंह, काशीराम, हलुके पुत्रगण अंगद, गीता बेवा कंचन द्वारा आपत्ति की गई कि उसकी भूमि पर एक बबूल का पेड है। जांच पश्चात बबूल का पेड नहीं पाया गया। अतः आपत्ति अमान्य की गई।
- (ऐ) हेमराज पुत्र गजुआ धाकड द्वारा सर्वे क्र० 471, 477, 480, में अर्जित की जाने वाली भूमि पर बाजार दर से चार से आठ गुना राशि चाही गई हे। भू-अर्जन अधिनियम 2013 के प्रावधानों के अनुसार अधिनिर्णय पारित कर मुआवजा राशि का निर्णय किया जावेगा। इसी प्रकार की शिकायत मांगी, रामदयाल, मुन्ना, महेश पुत्रगण मदनू, लीला, रीना पुत्रीयां मदनू, गिराज पुत्र हरिप्रसाद शर्मा, उर्मिला बेवा शिवचरण आदि ने की हे। भू-अर्जन अधिनियम 2013 की धारा 23 के तहत अधिनिर्णय पारित कर नियमानुसार मुआवजा राशि निर्धारित की जावेगी।

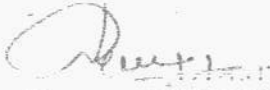
7- भू-अर्जन अधिनियम 2013 की धारा 26 के तहत बाजार दर का निर्धारण किये जाने के लिये जिला पंजीयक से धारा 11 के प्रकाशन दिनांक 9.12.2016 के पूर्व के तीन वर्षों में विक्रय पत्रों तथा वर्ष 2016-17 की गाइड लाइन की जानकारी ली गई। तदनुसार बाजार मूल्य का अवधारण किया गया, सिंचित भूमि की दर 13,50,000-रु० तथा असिंचित भूमि की दर 12,00,000-रु० प्रति हेक्टर निर्धारित की गई

भू-अर्जन अधिनियम 2013 की धारा 23 के तहत ग्राम धरसौला की भूमि अर्जित की जाकर निम्नानुसार अवार्ड पारित किया जाता है:-

(एक)	अर्जित की जाने वाली भूमि का मूल्यांकन:-	
(अ)	सिंचित भूमि 3.05 हे० की रु० 13,50,000.00 प्रति हेक्टर की दर से मूल्यांकन राशि	रु० 41,17,500.00
(ब)	असिंचित भूमि (निरंक) हे० की रु० 12,00,000.00 प्रति हेक्टर की दर से मूल्यांकन राशि	रु०
भूमि की कुल राशि-		रु० 41,17,500.00
(दो)	परिसम्पत्ति:-	
(स)	कुआं/बोर/ट्यूबवेल	रु० निरंक
(द)	निर्माण भवन	रु० 15,80,809.00
(इ)	वृक्ष आदि	रु० 4218.00
योग		रु० 15,85,027.00
भूमि एवं वृक्ष व परिसम्पत्तियों की कुल राशि		रु० 57,02,527.00
शासन के परिपत्र दिनांक 06 सितम्बर 2014 अनुसार गुणांक		01
भूमि एवं परिसम्पत्तियों की कुल राशि-		
(तीन)	भू-अर्जन अधिनियम 2013 की धारा 30 (3) के तहत संगणित राशि, धारा 11 के प्रकाशन दिनांक 11.11.2016 से अवार्ड दिनांक 20.06.2017 तक 07 माह 10 दिवस के लिये	
संगणित राशि-		रु० 4,17,925.00
(चार)	भू-अर्जन अधिनियम 2013 की धारा 30 (1) के अनुसार तोषण राशि	रु० 57,01,718.00
कुल राशि-		रु० 1,18,22,979.00
प्रशासनिक शुल्क 05%		रु० 5,91,149.00
कुल अवार्ड राशि-		रु० 1,24,14,128.00

(कुल अवार्ड राशि अक्षरी एक करोड चौबीस लाख चौदह हजार एक सौ अट्ठाईस रु० मात्र)

नोट- व्यक्तिगत भूमि स्वामियों के अधिनिर्णय राशि प्रथक से परिशिष्ट A एवं B संलग्न हे जो अधिनिर्णय का हिस्सा होगा।


भू अर्जन अधिकारी
जिला मुरैना म०प्र०
अनुमोदित/सहस्र


कलेक्टर
जिला मुरैना म०प्र०