

न्यायालय कलेक्टर एवं भू-अर्जन अधिकारी जिला मुरैना म0प्र0

प्र0क0 / 17 / 2016-17 / अ-82 / रायपुर /

मुख्य निर्माण अभियंता (अनुसंधान एवं विकास)  
रक्षा अनुसंधान एवं विकास संगठन (D.R.D.O)  
रक्षा मंत्रालय, P-1, बिल्डिंग, मेटकॉफ हॉउस,  
दिल्ली, 110 054

..... आवेदक

विरुद्ध

कला वेवा मांगीलाल,  
निवासी रायपुर, बगैरह

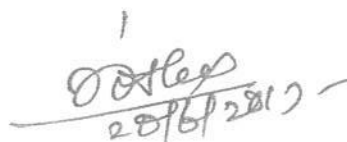
..... अनावेदक

अधिनिर्णय (पारित दिनांक 20.06.2017)

आवेदक, मुख्य निर्माण अभियंता (अनुसंधान एवं विकास), रक्षा अनुसंधान एवं विकास संगठन, दिल्ली, द्वारा पत्र दिनांक 20.5.2016 से ग्राम रायपुर, तहसील- कैलारस, स्थित निजी भूमि सर्वे क्रमांक 38, 39, 40, 72, 74 रकवा क्रमशः 2.08, 0.19, 0.49, 0.31, 0.32 मे से रकवा 0.15, 0.06, 0.06, 0.045, 0.25 कुल किता 05 कुल रकवा 0.565 हेक्टर अर्जित किये जाने हेतु प्रस्ताव प्रस्तुत किया गया। पुनः अपने पत्र दिनांक 02.06.2016 से प्रस्ताव संशोधित करते हुये निजी भूमि का अर्जन किये जाने हेतु लेख किया गया। संशोधित सर्वे क्रमांक एवं क्षेत्रफल इस प्रकार है:-

सर्वे क्रमांक	कुल रकवा (हेक्टर मे)	अर्जन हेतु रकवा (हेक्टर मे)
38	0.19	0.06
39	0.49	0.06
40	0.31	0.045
72	2.08	0.15
कुल किता 04		0.315 हे0

  
20/6/17

1  
  
20/6/2017

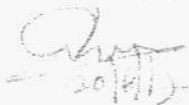
तहसीलदार- कैलारस, द्वारा स्थल पर जांच की गई। म0प्र0 शासन, राजस्व विभाग, के पत्र क्रमांक/16/570/2016/सात/शा.2ए, भोपाल, दिनांक 26.10.2016 से "भूमि अर्जन, पुनर्वासन और पुनर्व्यवस्थापन में उचित प्रतिकर एवं पारदर्शिता अधिकार अधिनियम, 2013" (2013 का 30) जिसे आगे "भू-अर्जन अधिनियम 2013" कहा जावेगा, इसकी धारा 40 के तहत भू-अर्जन किये जाने का उल्लेख किया गया है। क्रमानुसार भू-अर्जन अधिनियम 2013 की धारा 11 के तहत पत्र क्रमांक 5095 दिनांक 11.11.2016 से प्रारंभिक अधिसूचना जारी की गई, जो म0प्र0 राजपत्र भाग-01 के पृष्ठ क्र0 4715 पर प्रकाशित हुई। दैनिक समाचार पत्र "हिन्दुस्तान एक्सप्रेस" तथा "अजय भारत" में दिनांक 12.11.2016 को प्रकाशित हुई। कलेक्टर कार्यालय, तहसील कार्यालय एवं ग्राम पंचायत के सूचना पटल पर एवं ग्राम रायपुर की ग्राम चौपाल पर दिनांक 14.11.2016 को चस्पा की गई। नियत समय सीमा की अंतिम तिथि तक कोई भी आपत्ति प्राप्त न होने के उपरान्त धारा 19 की कार्यवाही की गई।

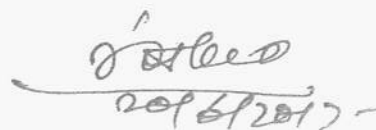
भू-अर्जन अधिनियम 2013 की धारा 40 को शामिल करते हुये धारा 19(1) के तहत अधिसूचना कार्यालय कलेक्टर एवं भू-अर्जन अधिकारी मुरैना के पत्र क्रमांक 6353 दिनांक 23.12.2016 को जारी की गई, म0प्र0 राजपत्र में भाग-1, दिनांक 13.01.2017 के पृष्ठ क्र0 112-113 पर प्रकाशित हुई। दैनिक समाचार पत्र "स्वदेश" में दिनांक 06.01.2017 को प्रकाशित हुई।

भू-अर्जन अधिनियम 2013 की धारा 21(1) के तहत समस्त हितबद्ध व्यक्तियों को सार्वजनिक सूचना पत्र दिनांक 17.04.2017 को जारी किये गये, जो कलेक्टर मुरैना के वेबपोर्टल पर दिनांक 18.04.2017 को अपलोड किया गया। भू-अर्जन अधिनियम 2013 की धारा 21(2) के तहत भू-स्वामियों को व्यक्तिगत सूचना पत्र दिनांक 17.04.2017 को जारी किये गये, जिससे दिनांक 16.05.2017 तक भूमि पर के स्वत्व, दावे, आपत्ति प्रस्तुत करने का लेख किया गया। नियत अवधि के अंतिम दिनांक तक कोई भी दावा-आपत्ति प्राप्त नहीं हुई।

भू-अर्जन अधिनियम 2013 की धारा 26 के तहत बाजार दर का निर्धारण किये जाने के लिये गाइड लाइन 2016-17 तथा वास्तविक विक्रय पत्रों की जानकारी जिला पंजीयक मुरैना से प्राप्त की गई। समीपवर्ती ग्राम नगावनी के विक्रय पत्र शामिल किये गये। वास्तविक विक्रय पत्र व गाइड लाइन की दर एक समान होने से गाइड के अनुसार सिंचित व असिंचित भूमि की दर रु0 12.00 लाख (बारह लाख मात्र) प्रति हेक्टर निर्धारित की गई।

भू-अर्जन अधिनियम 2013 की धारा 23 के तहत ग्राम रायपुर की भूमि अर्जित की जाकर निम्नानुसार अवार्ड पारित किया जाता है:-

  
20/11/17

  
20/11/2017

(एक) अर्जित की जाने वाली भूमि का मूल्यांकन:-

(अ) सिंचित भूमि 0.315 हे० की रु० 12,00,000.00 रु० 3,78,000.00  
प्रति हेक्टर की दर से मूल्यांकन राशि

(ब) असिंचित भूमि (निरंक) की रु० 12,00,000.00 रु० निरंक  
प्रति हेक्टर की दर से मूल्यांकन राशि

---

भूमि की कुल राशि- रु० 3,78,000.00

(दो) परिसम्पत्ति:-

(स) कुआं/बोर/ट्यूबवेल रु० निरंक

(द) निर्माण भवन/बाउन्ड्री रु० निरंक

(इ) वृक्ष आदि रु० निरंक

---

भूमि एवं वृक्ष व परिसम्पत्तियों

की कुल राशि-

रु० 3,78,000.00)

शासन के परिपत्र दिनांक 06 सितम्बर 2014 अनुसार गुणांक 01

भूमि एवं परिसम्पत्तियों की कुल राशि- रु० 3,78,000.00

(तीन) भू-अर्जन अधिनियम की धारा 30 (3) के तहत

संगणित राशि, धारा 11 के प्रकाशन दिनांक 11.11.2016 से

अवार्ड दिनांक 20.06.2017 तक 07 माह 10 दिवस के लिये

संगणित राशि- रु० 27,703.00

(चार) भू-अर्जन अधिनियम 2013 की धारा 30(1) के तहत

तोषण राशि (उपरोक्त बिन्दु-दो अनुसार) रु० 3,78,000.00

---

कुल राशि- रु० 7,83,703.00


प्रशासनिक शुल्क 05% रु० 39,185.00


---

कुल अवार्ड राशि- रु० 8,22,888.00

(कुल अवार्ड राशि अक्षरी आठ लाख बाईस हजार आठ सौ अठासी रु० मात्र)

नोट- व्यक्तिगत भूमि स्वामियों के अधिनिर्णय राशि पृथक से परिशिष्ट A एवं B संलग्न है जो अधिनिर्णय का हिस्सा होगा।

  
भू अर्जन अधिकारी  
जिला मुरैना म०प्र०  
मुरैना (म०प्र०)

  
कलेक्टर  
जिला मुरैना म०प्र०